

LOCATION COURT TERME FORFAIT "MARQUE BLANCHE"

1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE ?

- Ce service de distribution en location court terme s'adresse au propriétaire qui souhaite conserver la main sur les principales variables de la distribution de son unité (prix, disponibilité, etc...)

2. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Deux plateformes en ligne - création & gestion (Création du compte, intégration des prix et des contenus) - Booking.com & AirBnB
- Production des contenus simples (interne) - 15 photos
- Gestion quotidienne des disponibilités et du calendrier
- Réception des dépôts et des paiements pour le propriétaire
- Proposition d'optimisation de revenu
- Reporting trimestriel & recommandations stratégiques
- Le propriétaire garde le contrôle des prix qu'il pratique

3. PRIX DU SERVICE

- **SETUP:** Rs 5,000 + TVA par unité
- **MENSUEL :** Rs 5,000 + TVA par unité, par mois
- **PAR RÉSERVATION:** Commission sur le revenu total généré => 20% + VAT sur les Bookings indirects (OTA et Agents) et 33% + VAT sur les Bookings directs.

4. TERMES & CONDITIONS

- Le propriétaire octroie à l'Agent HORIZON Holidays **les droits de distribution exclusifs** pour distribuer l'Unité au nom du Propriétaire.
- Un **gestionnaire dédié** au sein d'HORIZON Properties sera affecté au compte du propriétaire
- Le propriétaire a **accès à son calendrier de réservation en ligne** en permanence



HORIZON PROPERTIES

- Le propriétaire pourra bloquer son calendrier pour **une utilisation personnelle** de son unité.

- **Clause de non-discrimination** : aucune forme de discrimination ne pourrait avoir lieu. Tous les clients respectant les termes et règles de la Propriété,, prix, T&C de réservation, etc, auront leur réservation honorée.

- **Contrat** - Les termes & conditions seront définis et convenus lors de la signature du contrat.

DATE

**NOM DU
PROPRIÉTAIRE**

**RÉSIDENCE
ET UNITÉ**

**SIGNATURE :
BON POUR ACCORD**

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 **VAT** 27394812

