

HORIZON PROPERTIES

LOCATION COURT TERME LABEL “HORIZON HOLIDAYS”

1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE ?

- Ce service de distribution en location court terme s'adresse au propriétaire qui souhaite confier à Horizon la gestion des principales variables de la distribution de son unité, et bénéficier de la visibilité et de la réputation supplémentaires de la marque HORIZON Holidays pour assurer toute la distribution de son unité : prix, disponibilité, standing, entretien, etc.
- L'opération associée à cette activité locative est assurée par les équipes d'HORIZON Holidays : nettoyage, accueil des clients touristes, satisfaction client...
- L'unité, aux standards **HORIZON Holidays**, est distribuée sous notre marque et profite de la notoriété et de tous nos réseaux de distribution : direct, tours opérateurs, agents indépendants, plateformes en ligne...

2. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Création et gestion du listing sur quatre plateforme de distribution en ligne : création du compte, gestion des tarifs, gestion des contenus - booking.com AirBnB, Expedia & Agoda
- Création de Contenus et de Photos professionnelles
- Gestion des canaux de distribution et du calendrier de réservation au jour le jour
- Gestion des paiements et des dépôts de garantie “pour le compte” du Propriétaire
- Gestion des tarifs et des prix, optimisation des revenus
- Reporting trimestriel & recommandations stratégiques
- Gestion de la réputation en ligne (sur les Plateformes, Trip Advisor & Google)
- La gestion immobilière et locative est obligatoirement incluse en addition
- La gestion des invités et des clients est obligatoirement incluse en addition

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 **VAT** 27394812

HORIZON

PROPERTIES

3. PRIX DU SERVICE

- **FRAIS DE MISE EN PLACE** : Rs 5,000 + TVA par unité
- **HONORAIRES MENSUELS DE GESTION** : Rs. 7,000 + TVA par unité, par mois pour la Gestion de l'unité - service obligatoire
- **PAR RÉSERVATION** : Commission de 20% + TVA sur la totalité du revenu propriétaire généré par la réservation

- **La souscription à notre service de PROPERTY MANAGEMENT est alors obligatoire** : Rs 7,000 + TVA par unité, par mois
- **La souscription à notre service de CHECK-IN / OUT est alors obligatoire** : Rs 4,000 + TVA par unité, par mois
- **La souscription à notre service de d'ENTRETIEN MÉNAGER x2 / SEMAINE, ou équivalent réalisé par le propriétaire, est alors obligatoire** : Rs 5,000 + TVA par unité, par mois

4. TERMES & CONDITIONS

- *La souscription au service de location courte durée " HORIZON Holidays " implique nécessairement que le logement soit sous la GESTION IMMOBILIÈRE ET LOCATIVE de HORIZON Propriétés.*
- *Un **gestionnaire dédié** au sein d'HORIZON Properties sera affecté au compte du propriétaire*
- **Contrat** - *Les termes & conditions seront définis et convenus lors de la signature du contrat.*

DATE	NOM DU PROPRIÉTAIRE	RÉSIDENCE ET UNITÉ	SIGNATURE : BON POUR ACCORD
------	---------------------	--------------------	-----------------------------

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 **VAT** 27394812