

FORFAIT DE GESTION IMMOBILIÈRE

1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE ?

- Au propriétaire qui n'est pas sur place ou ne souhaite pas assurer lui-même la gestion et la maintenance de son unité.

2. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Gestion des clés
- Contrôles réguliers, inspection et dépoussiérage de l'unité - 2x/mois
- Gestion de l'Administratif (*gestion des dépôts, des revenus et des dépenses*)
- Accès donné aux prestataires de service et aux artisans pour assurer la maintenance de l'unité.
- Accès donné aux agents et leurs clients pour les visites (*indépendamment du mandat de distribution confié à HORIZON Properties*)
- Gestion de l'inventaire et des consommables de l'unité (*gestion du remplacement des items manquants ou cassés inclus*).
- Communication régulière avec le Propriétaire (*Mensuelle*) concernant l'état de l'unité, recommandations sur les maintenances à apporter et compte rendu des réparations réalisées.
- Point de contact privilégié de votre locataire long terme pour s'assurer du bon déroulé de sa location
- Relancer et s'assurer du bon paiement des loyers et factures par votre locataire.

3. PRIX DU SERVICE

- **FRAIS DE DÉBUT DE COLLABORATION : Rs 5,000 + VAT**
- **FORFAIT MENSUEL : Rs 8,750 + TVA / mois**



HORIZON

PROPERTIES

4. TERMES & CONDITIONS

- *La gestion des clefs implique que HORIZON Properties soit en possession de toutes les clefs*
- *L'unité sera contrôlée deux fois par mois, vide comme occupée en location long terme.*
- *Aucun entretien ménager n'est inclus à l'exception d'un dépoussiérage régulier*
- *Le gestionnaire sera chargé de fournir au propriétaire les devis et de superviser les travaux d'entretien et de maintenance.*
- *Les réparations structurelles n'entrent pas dans le cadre de cette supervision.*
- *La gestion de l'accès comprend la supervision des visites et des interventions par des tiers*
- *Communiqué mensuel envoyé au propriétaire avec partage d'un état des lieux de l'unité, de quelques photos et un résumé des travaux en cours, le cas échéant.*
- *Les consommables aux standards Horizon sont facturés aux propriétaires à prix coûtant.*
- *Le Property Manager est le point de contact du propriétaire, du locataire à long terme et personne responsable de l'enregistrement et du départ pour les locataires à long terme uniquement (dans le cadre de la location à court terme, un forfait dédié de gestion des invités é check-in /out est disponible en supplément*
- *En optant pour les services de gestion de HORIZON Properties, vous acceptez que les frais de service soient automatiquement déduits, chaque mois, de votre loyer.*
- *En optant pour les services de gestion de HORIZON Properties, vous acceptez que les loyers soient transférés tous les 15 du mois suivant.*

DATE**NOM DU
PROPRIÉTAIRE****RÉSIDENCE
ET UNITÉ****SIGNATURE :
BON POUR ACCORD**

GESTION IMMOBILIÈRE SERVICES ADDITIONNELS

A - CRÉATION D'UN INVENTAIRE "DE ZÉRO"

- 1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION**
- Réalisation de l'inventaire complet, format EXCEL, de tous les items présent dans l'unité sans base initiale.

- 2. PRIX DU SERVICE**
FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 6,250 + VAT

- 3. TERMES & CONDITIONS**
- *Création de l'inventaire en format papier & digital avec comptabilisation de tous les éléments présents dans l'unité au moment T de l'inventaire*

B - APPLICATION AUPRÈS D'UN SERVICE TIERS OU TRANSFERT DE NOM

- 1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION**
- Application pour ligne téléphonique, Internet, TV, CEB, CWA auprès d'un fournisseur

- 2. PRIX DU SERVICE**
FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 3,200 + TVA par événement - hors coût de la prestation du tiers

- 3. TERMES & CONDITIONS**
- *Ce forfait n'inclut pas le coût du tiers / de service qui est à payer en addition par le propriétaire.*

C - APPLICATION POUR MAINTENANCE JARDIN OU PISCINE



1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Sélection du partenaire, contractualisation et enclenchement opérationnel du service dans l'Unité

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 3,200 + VAT

3. TERMES & CONDITIONS

- *N'inclut pas la gestion régulière des paiements de ce prestataire / fournisseur*
- *N'inclut pas la gestion et la supervision de la prestation réalisée par ce prestataire / fournisseur*

D - COURSE & ACHAT DE DENRÉES

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Achat pour le propriétaire ou le locataire des denrées selon dans une liste de course définie en amont

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 3,200 + VAT / unité + coûts des courses

3. TERMES & CONDITIONS

- *Liste de course définie préalablement par le propriétaire et selon disponibilité dans le supermarché de la région*
- *Les denrées achetées sont stockées dans l'unité avant l'arrivée.*

E - REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES DE SYNDIC

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Présence et représentation du propriétaire à l'Assemblée du Syndic
- Compte rendu du déroulé et des décisions prises lors de l'Assemblée

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 5,000 + TVA

3. TERMES & CONDITIONS

- Dès réception du document de procuration signé nous permettant de représenter le propriétaire.
- Le compte rendu est envoyé au propriétaire dans un délai de 3 jours ouvrés.

F - PAIEMENT DE FACTURE POUR LE PROPRIÉTAIRE

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Sur la base de factures mensuelles, nous nous occupons de payer la facture à la place du propriétaire

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 1,250 (+ VAT) par compte (CEB + CWA + MT = 3 comptes)

3. TERMES & CONDITIONS

- N'inclut pas la gestion de la relation avec ce prestataire / fournisseur
- N'inclut pas la gestion et la supervision de la prestation réalisée par ce prestataire / fournisseur

H - ACHAT D'UN DECOPACK ET D'USTENSILES

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Recommandation et Acquisition d'un décopack / pack d'ameublement

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 25,000 + VAT

- ne comprend pas les coûts des tiers (*le devis du tiers peut être sujet à évolution*)

3. TERMES & CONDITIONS

- La recherche des produits et leur achat seront délégués à un partenaire tiers, architecte d'intérieur.

I - INSTALLATION DU DECOPACK ET DES USTENSILES

HORIZON PROPERTIES

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Mise en place des meubles et ustensiles livrés dans l'unité

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 25,000 + VAT

(montant indicatif - le devis final peut évoluer en fonction du nombre d'items à placer)

3. TERMES & CONDITIONS

- Ce service n'inclut pas le transport du mobilier dans l'unité. Seuls les éléments présents dans l'unité seront installés.
- Le mobilier sera placé selon une configuration pré-établie et communiquée en amont par le propriétaire

DATE

NOM DU
PROPRIÉTAIRE

RÉSIDENCE
ET UNITÉ

SIGNATURE :
BON POUR ACCORD