

GESTION IMMOBILIÈRE

LOCATION LONG TERME - SERVICES ADDITIONNELS

A - CRÉATION D'UN INVENTAIRE FROM SCRATCH

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Réalisation de l'inventaire complet, format EXCEL, de tous les items présent dans l'unité.

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 5,000 + VAT

3. TERMES & CONDITIONS

- *Création de l'inventaire en format papier & digital avec comptabilisation de tous les éléments présents dans l'unité au moment T de l'inventaire*

B - LOCATION OU VENTE - ANALYSE CONCURRENTIELLE COMPLÈTE ET RECOMMANDATIONS POSITIONNEMENT PRIX

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Audit et analyse comparative complète des autres biens disponibles à la location ou à la revente pour vous permettre de positionner votre bien au "juste prix" selon l'accomplissement de vos objectifs.

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 10,000 + VAT

3. TERMES & CONDITIONS

- *Un rapport complet est produit et livré au propriétaire.*
- *Un délais de 5 jours ouvrés est applicable pour réalisation de l'étude.*



HORIZON

PROPERTIES

C - MANDAT NON-EXCLUSIF LOCATION LT / REVENTE

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Développement du matériel audiovisuel permettant la valorisation et la commercialisation du bien ou d'une unité équivalente.
- Distribution de l'unité via nos Agences Immobilières partenaires.
- Création et signature du contrat de location.
- Contrôle de l'inventaire fourni par le propriétaire à l'arrivée et au départ du locataire

2. PRIX DU SERVICE

• **LOCATION LT: 1 MOIS DE LOYER + TVA pour un contrat d'un an**
ou 15% du loyer total pour une location de moins d'un an.

• **REVENTE : 2% OF THE SALES PRICE + VAT**

3. TERMES & CONDITIONS

- *Le mandat non-exclusif est donné pour une durée limitée définie, le propriétaire tiendra informé HORIZON Properties si une transaction est réalisée avec une autre agence pour son unité.*
- *Les charges (électricité, eau et Internet) sont à la charge directe du locataire*
- *Les honoraires forfaitaires sont calculés au prorata dans le cas d'un contrat de location inférieur à 1 (un) an*
- *Une commission d'agent équivalente à 1 mois de loyer + VAT est due à HORIZON en cas de transaction réalisée par HORIZON Properties*

D - CHECKIN and CHECKOUT LOCATAIRE LONG TERME

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Accueil du client locataire
- Phase d'inventaire (sur la base d'un inventaire fourni par le propriétaire) et d'état des lieux d'entrée et/ou de sortie avec le client locataire

2. PRIX DU SERVICE

ONE-OFF : Rs 5,000 + TVA par évènement. (Entrée + Sortie = 2 évènements.)

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 **VAT** 27394812



HORIZON

PROPERTIES

E - INVENTAIRE COMPLET & ETAT DES LIEUX

1. OUR SCOPE OF WORK

- Inventaire complet de l'unité (l'inv. initiale doit être fournie).
- Audit et vérification de tous les appareils et équipements.
- Rapport détaillé des points d'accrochage & des actions correctives requises.
- État des lieux complet avec photos

2. PRICING

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 20,000 + VAT

F - REPRÉSENTATION AUX ASSEMBLÉES DE SYNDIC

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Présence et représentation du propriétaire à l'Assemblée du Syndic
- Compte rendu du déroulé et des décisions prises lors de l'Assemblée

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 4,000 + VAT

3. TERMES & CONDITIONS

- *Dès réception du document de procuration signé nous permettant de représenter le propriétaire.*
- *Le compte rendu est envoyé au propriétaire dans un délai de 3 jours ouvrés.*



G - COURSE & ACHAT DE DENRÉES

1. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Achat pour le propriétaire ou le locataire des denrées selon dans une liste de course définie en amont

2. PRIX DU SERVICE

FORFAIT "ONE-OFF" - Rs 1,250 + VAT / unité + coûts des courses

3. TERMES & CONDITIONS

- Liste de course définie préalablement par le propriétaire
- Les denrées achetées sont stockées dans l'unité avant l'arrivée.

DATE	NOM DU PROPRIÉTAIRE	RÉSIDENCE ET UNITÉ	SIGNATURE : BON POUR ACCORD
------	---------------------	--------------------	-----------------------------

