

## LOCATION COURT TERME FORFAIT “MARQUE BLANCHE”

### 1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE ?

- Ce service de distribution en location court terme s'adresse au propriétaire qui souhaite conserver la main sur les principales variables de la distribution de son unité (prix, disponibilité, etc...)

### 2. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Deux plateformes en ligne - création & gestion (Création du compte, intégration des prix et des contenus) - Booking.com & AirBnB
- Production des contenus simples (interne) - 15 photos
- Gestion quotidienne des disponibilités et du calendrier
- Réception des dépôts et des paiements pour le propriétaire
- Proposition d'optimisation de revenu
- Reporting trimestriel & recommandations stratégiques
- Le propriétaire garde le contrôle des prix qu'il pratique

### 3. PRIX DU SERVICE

- **SETUP:** Rs 5,000 + TVA par unité
- **MENSUEL :** Rs 5,000 + TVA par unité, par mois
- **PAR RÉSERVATION:** Commission sur le revenu total généré => 20% + VAT sur les Bookings indirects (OTA et Agents) et 33% + VAT sur les Bookings directs.



# HORIZON PROPERTIES

## 4. TERMES & CONDITIONS

- Le propriétaire octroie à l'Agent HORIZON Holidays **les droits de distribution exclusifs** pour distribuer l'Unité au nom du Propriétaire.
  - Un **gestionnaire dédié** au sein d'HORIZON Properties sera affecté au compte du propriétaire
  - Le propriétaire a **accès à son calendrier de réservation en ligne** en permanence
  - Le propriétaire pourra bloquer son calendrier pour **une utilisation personnelle** de son unité.
- **Clause de non-discrimination** : aucune forme de discrimination ne pourrait avoir lieu. Tous les clients respectant les termes et règles de la Propriété,, prix, T&C de réservation, etc, auront leur réservation honorée.
- **Contrat** - Les termes & conditions seront définis et convenus lors de la signature du contrat.

DATE

NOM DU  
PROPRIÉTAIRE

RÉSIDENCE  
ET UNITÉ

SIGNATURE :  
BON POUR ACCORD

---

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : [owners@horizon.mu](mailto:owners@horizon.mu)

BRN C15134875 VAT 27394812

