

LOCATION COURT TERME FORFAIT “MARQUE BLANCHE”

PRINCIPAUX TERMES DU CONTRAT

- **Termes du contrat :** 6 mois de préavis de fin de contrat, après un engagement minimum de 6 mois à la signature.
- Le propriétaire octroie à l'Agent HORIZON Holidays **les droits de distribution exclusifs** pour distribuer et louer l'Unité au nom du Propriétaire.
- Un **gestionnaire dédié** au sein d'HORIZON Properties sera affecté au compte du propriétaire
- **Réservations & Gestion du Calendrier**
 - L'agent est responsable de la mise à jour du calendrier **en temps réel**
 - Le propriétaire a **accès à son calendrier de réservation en ligne** en permanence pour vérifier la disponibilité et les réservations dans son unité.
 - Le propriétaire pourra réserver et bloquer son calendrier pour **une utilisation personnelle** de son unité.
- **Administration, Reporting & Paiement**
 - Les 15 de tous les mois - **un récapitulatif des réservations et des arrivées** qui ont eu lieu dans son unité le mois précédent est partagé au propriétaire.
 - **Un bilan trimestriel de ses comptes**, comprenant un récapitulatif de tous les revenus perçus, des déductions et coûts d'opération associées, et précisant les revenus nets générés sur la période est partagé au propriétaire.



HORIZON

PROPERTIES

- **Responsabilités et Obligations du Propriétaire - le propriétaire sera seul**

responsable de :

- L'état de maintenance et de propreté permettant sa location selon les critères minimum définis comme "standards" (voir annexe dédiée)
 - Assurer l'ensemble des paiements directement associés au fonctionnement de l'unité (frais de Syndic, électricité, eau, Internet) et à sa maintenance quotidienne.
 - Faire assurer son bien et le mettre en conformité avec les législations en vigueur (permis, taxes, etc...)
 - S'assurer que son unité est en conformité avec les lois sanitaires et obligations demandés par la Mauritius Tourism Authority et obtenir une certification de sécurité incendie.
 - Obtenir sa TEL (Tourism Enterprise License) auprès des autorités compétentes. HORIZON Properties peut accompagner le propriétaire dans cette procédure spécifique.
 - Conserver les bilans et rapports d'activité qui lui sont fournis, demandés par la MRA (Mauritius Revenue Authority) pour la réalisation de ses déclarations de revenus.
 - Offrir un service de nettoyage d'un minimum de 2x/semaine. HORIZON Properties peut accompagner le propriétaire dans cette démarche.
 - Assurer l'aspect concernant la gestion des Invités et des locataires.
- **Clause de non-discrimination :** aucune forme de discrimination ne pourrait avoir lieu. Tous les clients respectant les termes et règles de la Propriété, prix, T&C de réservation, etc, auront leur réservation honorée.
 - **Contrat -** Les termes & conditions seront définis et convenus lors de la signature du contrat.

