

LOCATION LONG TERME

NOS MANDATS

1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE

- Au propriétaire qui souhaite louer son unité à long terme sans avoir à mandater et à piloter lui-même au quotidien plusieurs agences immobilières

2. OBJECTIF D'UN MANDAT ET DE NOTRE SERVICE

- Assurer la distribution de votre unité pour des locations d'un an minimum, sans service additionnel inclus pour votre locataire, via notre réseau d'agences immobilières partenaires
- Optimiser la génération de loyers & le délais de location (limiter au maximum les périodes sans locataire) en capitalisant sur les meilleurs agents immobiliers de l'île

Vous pouvez sélectionner l'un de nos deux mandats:

A/ MANDAT EXCLUSIF

NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Développement du matériel audiovisuel permettant la valorisation et la distribution du bien à minima photoshooting semi-professionnel du bien
- Partage du mandat à une sélection d'agences partenaires spécifiques et animation commerciale régulière
- Gestion des clefs, organisation et présence lors de toutes les visites réalisées avec nos agents partenaires
- Bilan mensuel des activités et actions marketing réalisées
- Rédaction et signature du contrat de location
- Contrôle de l'inventaire fourni par le propriétaire à l'arrivée et au départ du locataire

B/ MANDAT NON-EXCLUSIF

NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Développement du matériel audiovisuel permettant la valorisation et la distribution du bien
- Partage du mandat à une sélection d'agences partenaires spécifiques et animation commerciale régulière
- Organisation des visites de votre unité avec les agents partenaires
- Rédaction et signature du contrat de location
- Contrôle de l'inventaire fourni par le propriétaire à l'arrivée et au départ du locataire

>> HONORAIRES FORFAITAIRES (en cas de transaction) : 1 mois de loyer + TVA



HORIZON

PROPERTIES

>> **HONORAIRES FORFAITAIRES (en cas de transaction)** : 1 mois de loyer + TVA

>> En addition, nous recommandons - **FORFAIT GESTION IMMOBILIÈRE** (non compris)

TERMES & CONDITIONS

- Le mandat exclusif est donné pour une durée limitée définie, il se transforme ensuite en mandat simple non-exclusif.
- Les honoraires forfaitaires sont calculés au prorata dans le cas d'un contrat de location inférieur à 1 (un) an
- Les charges (électricité, eau et Internet) sont à la charge directe du locataire
- Une commission d'agent équivalente à 1 mois de loyer + VAT est due à HORIZON en cas de transaction quelqu'en soit l'origine

>> En addition, nous recommandons - **FORFAIT GESTION IMMOBILIÈRE** (non compris)

TERMES & CONDITIONS

- Le mandat non-exclusif est donné pour une durée limitée définie, le propriétaire tiendra informé HORIZON Properties si une transaction est réalisée avec une autre agence pour son unité.
- Les charges (électricité, eau et Internet) sont à la charge directe du locataire
- Les honoraires forfaitaires sont calculés au prorata dans le cas d'un contrat de location inférieur à 1 (un) an
- Une commission d'agent équivalente à 1 mois de loyer + VAT est due à HORIZON en cas de transaction réalisée par HORIZON Properties

3. VOTRE CHOIX

VALEUR DU LOYER RECHERCHÉ	LOYER MINIMAL ACCEPTÉ	DURÉE DE VALIDITÉ DU MANDAT	TYPE DE MANDAT CHOISI
			Exclusif Non-Exclusif

DATE	NOM & PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	RÉSIDENCE & N° UNITÉ	SIGNATURE

4. DOCUMENTS NÉCESSAIRES

- Copie de Carte d'Identité ou Passeport
- Détails Compte Bancaire (RIB or IBAN)

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 VAT 27394812

