

# HORIZON

## PROPERTIES

### GESTION IMMOBILIÈRE

### EN HIBERNATION

#### 1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE ?

- Au propriétaire dont l'unité est vide et dans l'attente d'une location
- Au propriétaire qui ne souhaite pas louer son appartement actuellement ou attend un autre contexte de location

#### 2. LE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Vérification ponctuelle et dépoussiérage - 2 fois /mois.
- Rapport mensuel envoyé avec photographies au propriétaire l'informant de l'état général de son unité et de tout éventuel problème majeur remarqué.
- Gestion des clés et accès aux fournisseurs pour réalisation de réparations / travaux

#### 3. PRIX DU SERVICE

- **FRAIS DE DÉBUT DE COLLABORATION : Rs 5,000 + TVA**
- **FORFAIT MENSUEL : Rs 5,500 + TVA / mois**



### 4. TERMES & CONDITIONS

- *Aucun entretien ménager n'est inclus à l'exception d'un dépoussiérage régulier*
- *N'inclut pas la supervision des inventaires*
- *N'inclut pas les tests réguliers des équipements*
- *La gestion des clefs n'inclut pas la supervision des visites avec un tiers, HORIZON Properties ne pourrait être tenu responsable de toute dégradation ou vol ayant pu arriver au cours d'une visite*
- *Communiqué mensuel envoyé au propriétaire avec partage d'un état des lieux de l'unité et de quelques photos*
- *L'unité devra être nettoyé en profondeur à la fin du service Hibernation (en addition)*

**DATE****NOM DU  
PROPRIÉTAIRE****RÉSIDENCE  
ET UNITÉ****SIGNATURE :  
BON POUR ACCORD**