

HORIZON

PROPERTIES

REVENTE

NOS MANDATS

1. A QUEL PROPRIÉTAIRE S'ADRESSE CE SERVICE

- Au propriétaire qui souhaite vendre son unité sans avoir à mandater et à piloter lui-même au quotidien plusieurs agences immobilières (mandat « Exclusif »)

2. OBJECTIF DU MANDAT ET DU SERVICE

- Assurer la distribution de votre unité à la revente via notre réseau d'agences immobilières partenaires
- Optimiser le montant et le délais de vente en capitalisant sur les meilleurs agents immobiliers de l'île

Vous pouvez sélectionner l'un de nos deux mandats:

A/ MANDAT EXCLUSIF

NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Développement du matériel audiovisuel permettant la valorisation et la distribution du bien (à minima photoshooting semi-professionnel)
- Partage du mandat à une sélection d'agences partenaires spécifiques et animation commerciale régulière
- Gestion des clefs, organisation et présence lors de toutes les visites réalisées avec nos agents partenaires
- Bilan mensuel des activités et actions marketing réalisées
- Pilotage du process de vente auprès du client acquéreur et des tiers impliqués : notaire et EDB notamment

B/ MANDAT NON-EXCLUSIF

NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

- Développement du matériel audiovisuel permettant la valorisation et la distribution du bien
- Partage du mandat à une sélection d'agences partenaires spécifiques et animation commerciale régulière
- Organisation des visites de votre unité aux agents partenaires
- Pilotage du process de vente auprès du client acquéreur et des tiers impliqués : notaire et EDB notamment
- Supervision et réalisation de la procédure de livraison des clés à l'acquéreur

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 VAT 27394812



HORIZON PROPERTIES

- Supervision et réalisation de la procédure de livraison des clés à l'acquéreur

>> **HONORAIRES FORFAITAIRES** (en cas de transaction)
: 2% du prix de vente + TVA

TERMES & CONDITIONS

- Le mandat exclusif est donné pour une durée limitée définie, il se transforme ensuite en mandat simple non-exclusif.
- La fin de la mission d'HORIZON Properties est actée à la signature du contrat de vente chez le notaire
- Une commission d'agent équivalente à 2% de la valeur de la transaction + TVA est due à HORIZON en cas de transaction quelqu'en soit l'origine

>> **HONORAIRES FORFAITAIRES** (en cas de transaction) : 2% du prix de vente + TVA

TERMES & CONDITIONS

- Le mandat non-exclusif est donné pour une durée limitée définie, le propriétaire tiendra informé HORIZON Properties si une transaction est réalisée avec une autre agence pour son unité.
- La fin de la mission d'HORIZON Properties est actée à la signature du contrat de vente chez le notaire
- Une commission d'agent équivalente à 2% de la valeur de la transaction + TVA est due à HORIZON Properties en cas de transaction réalisée via HORIZON Properties et son réseau d'agences partenaires

3. VOTRE CHOIX

VALEUR RECHERCHÉE	PRIX MINIMUM ACCEPTÉ	DURÉE DE VALIDITÉ DU MANDAT	TYPE DE MANDAT CHOISI
			Exclusif Non-Exclusif

DATE	NOM & PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	RÉSIDENCE & N° UNITÉ	SIGNATURE

4. DOCUMENTS NÉCESSAIRES

- Copie de Carte d'Identité ou Passeport
- Détails Compte Bancaire (RIB or IBAN)

HORIZON Properties, Geoffroy Road, Bambous, Mauritius

@ : owners@horizon.mu

BRN C15134875 VAT 27394812

